

## Description du bien

Idéalement située entre Porto-vecchio et Bonifacio, à quelques minutes de la magnifique Rondinara, nous vous proposons dans une copropriété de 11 lots cette jolie villa posée dans son écrin végétal et architectural. Ornée de pierres, de bois et de fer, elle bénéficie de nombreux atouts dont une piscine commune qui raviera les adeptes de farniente.

D'une surface totale de 128m<sup>2</sup> ( 73,75 m<sup>2</sup> Loi Carrez), elle se décompose ainsi:

-Au RDC, une belle entrée ouvrant sur les premiers lieux de vie, une chambre donnant sur la terrasse principale, une salle d'eau, un WC visiteur et un salon / cuisine US donnant sur la terrasse de 41 M<sup>2</sup> où vous pourrez vivre de bons moments entre amis ou en famille.

-A l'étage, 2 chambres mansardées, 1 salle d'eau et son WC ainsi qu'un petit espace que l'on peut aménager suivant ses désirs.

Excellent produit pour investissement !!!

## + infos

climatisation réversible dans chaque pièce

menuiserie aluminium et double vitrage

DPE - classification C et A

taxe foncière: 610 €

charges annuelles: 1520 €

Excellente rentabilité pour investissement

# 380 000 €

Lien de l'annonce :

<http://www.mspartners.fr/3-biens-immobiliers-64-tres-jolie-villa-bonifacio.html>